



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-04-26 10:29:56

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**

Registruotas Nr.: 52/38151  
Registruotas tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1998-12-16  
Versija: 7 (2006-03-23)  
Adresas: Kauno r. sav. Girininkų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**2.1. Nekilnojamieji daiktai:**

**Žemės sklypas**  
Unikalus Nr.: 5273-0007-0078  
Kadastrinis Nr.: 5273/0007:78 Rokų k.v.  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 15,3396 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 14,9640 ha  
Iš jo: Ariamo žemės plotas: 14,9640 ha  
Vandens telkinių plotas: 0,3756 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47,2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 43590 Lt  
Žemės sklypo vertė: 27244 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 19909 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-03-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-01-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: ŽŪB "MINKUVA", a.k. 160204019  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0078, aprašytas p. 2.1.  
Registruavimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-03-22, Nr. 2784  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-03-22, Nr. 2785  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: [rašų nėra**

**8. Žymos: [rašų nėra**

**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0078, aprašytas p. 2.1.  
Registruavimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 1998-11-20, Nr. 05-6827  
[rašas galioja: Nuo 1998-12-16

9.2.

**Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0078, aprašytas p. 2.1.  
Registruavimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 1998-11-20, Nr. 05-6827  
Plotas: 0,0801 ha  
[rašas galioja: Nuo 1998-12-16

9.3.

**Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei inžinieriniai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0078, aprašytas p. 2.1.  
Registruavimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 1998-11-20, Nr. 05-6827

Plotas: 9.3323 ha  
 [rašas galioja: Nuo 1998-12-16

Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0007-0078, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršūninko įsakymas, 1998-11-20, Nr. 05-6827  
 Plotas: 0.062 ha  
 [rašas galioja: Nuo 1998-12-16

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Patyrimas sandorui: [rašų nėra

2010-04-26 10:29:56

Daiva Lileikienė



Dokumentą atspausdino: Registratore

# ZEMES SKLYPO PLAN

Sklypo plotas 153

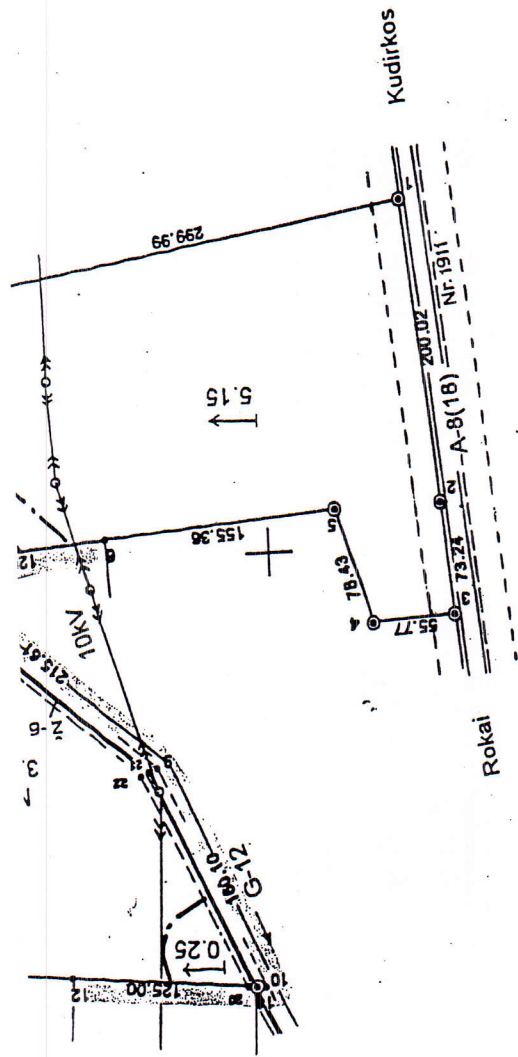
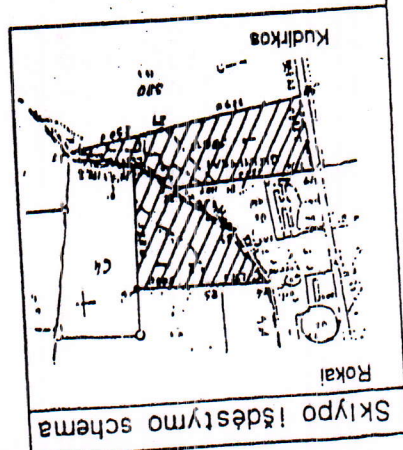
SKL. Nr. 586-3

Juridinis pagrindas

ZUB "MINKUVA" a.k. 160204019

Pirkimo perdavimo sutartis 2006-03-22

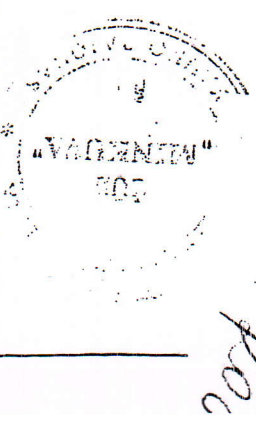
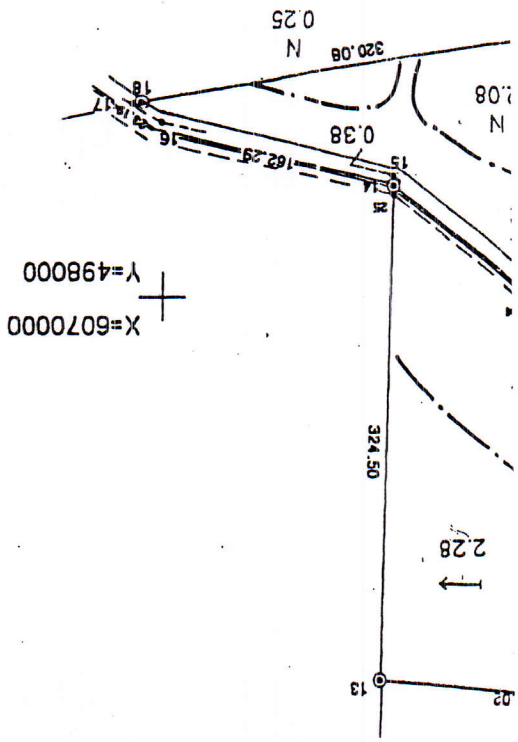
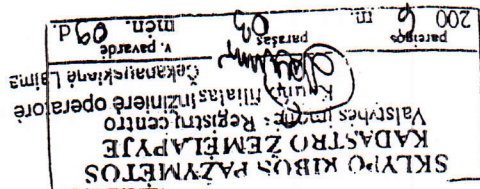
Priemimo perdavimo akta 2006-03-22



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- gelžbetoninis riboženklis
- metalinis riboženklis
- medinis riboženklis
- laikinas matavimo ženklas
- melioruotas plotas
- nesusimintas plotas





M1:5000  
m<sup>2</sup>

100

Zemės ir kitu natūraliomųjų ūmo kadastru ir registro vadovėlių imonės kauno filialo  
inžinieris - technologas  
Genovaitė Milienė  
1998 m. men. d.

104

paraiškos	v. pavarde	paraiškos	data
SK.V-KAS	S.BAGDONAS		
PV	J.ŠUSTICKAS		1998.10.05

epskr. viršūninko adm. žemės tvarkymo departamentui  
Kauno rajono žemėtvarkos skyrius  
H. DAUNDA  
Patikrinęs: vyr. geodezininkas  
vedėjas  
1998-03-28

naudojimo tipas	privati		atskiral		bendral		atskiral		bendral	
	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>
ZUB "MINKUVA"	-	-				153396				

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės naudmenos	okio miškas	užstatyta teritorija	keltai	vandenys	kitas	VISO:	
								m <sup>2</sup>	149640
ZUB "MINKUVA"	153396	149640	-	-	-	-	-	3756	-

Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)	1-2-3	V   "Kauno regiono keliai" kelias Rokai - Kudirkos Nr. 19
		3-4-5-6	UAB "Girlinkai"
		8-7-8-9-10-11-12	dūridiška neįteisinta nuosavybėn arba naudojamą žemę
		12-13	Petras Griška
		13-14-15-16-17	Jurgis Griška
		17-18-19-1	Denis Labašauskas

Kadastras: vietoje	Rokai	sklypas	5 2 7 3 0 0 0 7 0 0 1
Apskritis	Kauno		
Miestas (rajonas)	Kauno		
Seniūnija	Roky		
Kaimas (miestelis)	Girlinky		
Gatvė, namo Nr.			

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imono) kodas	parašas	data
ZUB "MINKUVA"	160204019		
Direktorius			
Gintaras Muraško			